

インフォメーション

平成 28 年 8 月 1 日
税理士松丸会計事務所

* 経営者、資産家のための税務・会計・経営・金融ミニ情報！

TEL 04-7141-5039

路線価 8 年ぶりに上昇 H28 年路線価 全国平均 0.2% 上昇

1、路線価とは公示地価の 80% の水準

相続税・贈与税を計算するときの基準の地価を「路線価」として税務当局が査定しています。
毎年7月に発表され、通常「公示地価」の 80% の水準で決定されます。

2、平成28年分の路線価は8年ぶりに上昇

平成28年の路線価は、リーマンショック前の平成 20 年以來、8年ぶりに上昇しました。
上昇率は全国平均 0.2% です。
上昇に転じた都道府県は、東京・大阪・愛知などの 14 都道府県です。

【都道府県別の最高路線価の上位 5 位】

m²あたりの路線価と対前年変動率

単位：千円

	都市名	最高路線価の所在地	28年路線価	27年路線価	28年変動率	27年変動率
1位	東京	中央区銀座5丁目	32,000	26,900	18.7%	14.2%
2位	大阪	北区角田町御堂筋	10,160	8,320	22.1%	10.1%
3位	名古屋	中村区名駅1丁目	8,400	7,360	14.1%	11.5%
4位	横浜	中区南幸1丁目	7,810	7,130	9.5%	7.1%
5位	福岡	中央区天神2丁目	5,600	5,000	12.0%	5.3%

【首都圏の最高路線価】

m²あたりの路線価と対前年変動率

単位：千円

	都市名	最高路線価の所在地	28年路線価	27年路線価	28年変動率	27年変動率
	埼玉	大宮区桜木町2丁目	2,760	2,580	7.0%	7.1%
	千葉	中央区富士見2丁目	1,120	1,090	2.8%	-1.8%
	東京	中央区銀座5丁目	32,000	26,900	18.7%	14.2%
	横浜	中区南幸1丁目	7,810	7,130	9.5%	7.1%
	甲府	丸の内1丁目	250	245	2.0%	0.0%
	松戸	松戸市本町西口バスターミナル	860	840	2.4%	1.2%
	柏	柏市柏1丁目	1,270	1,260	0.8%	0.8%

土地の相続税評価額は、今後上昇が見込まれます。賢い相続税対策をおすすめいたします。